



CONVENI TIPUS DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ENTITAT VALENCIANA D'HABITATGE I SOL (EVHA) I L'AJUNTAMENT DE TORRENT, AMB L'OBJECTE D'INSTRUMENTAR LES MESURES OPORTUNES QUE FACILITEN LA COL·LABORACIÓ ENTRE LES PARTS INTERVINENTS, AMB LA FINALITAT PRINCIPAL DE FACILITAR L'ADQUISICIÓ D'HABITATGES PROPIETAT D'EIGE, TANT EN RÈGIM DE COMPRAVENDA COM D'ARRENDAMENT

València, 23 de gener de 2018

REUNITS

D'una part, la Sra. MARIA JOSÉ SALVADOR RUBERT, consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en qualitat de presidenta de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, abans Entitat d'Infraestructures de la Generalitat, en virtut del que disposa l'article 4 del Decret 6/2013, de 4 de gener, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat, i facultada per a aquest acte en virtut del que disposa l'article 7 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual regula els convenis que subscriu la Generalitat i el seu registre, i expressament facultada per a la firma d'aquest conveni per Acord del Consell de data 4 de agost de 2016.

 D'una altra part, D. JUAN JESUS ROS PILES, en nom i representació de l'Ajuntament de Torrent, en virtut del que disposa l'article 124.4.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i específicament facultat per a subscriure aquest conveni en virtut d'Acord de la Junta de Govern de data 5 juny de 2017

 Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal necessària per a subscriure el present conveni i, a aquest efecte

EXPOSEN

1.- Que els poders públics, a través de l'adequada cooperació i col·laboració interadministrativa, estan obligats a l'establiment de les condicions adequades que proporcionen possibilitats a l'exercici del dret a l'ús i gaudi d'un habitatge digne, establert en l'article 47 de la Constitució espanyola.

2.- Que l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, producte de la seua activitat de promoció d'habitatge protegit, és propietària del ple domini d'uns conjunts immobiliaris compost per 20 habitatges protegits, siti al carrer Maestro Sosa, 23-25. Identificat per EVHA amb el nombre d'expedient RE-16/05, la conselleria competent a la matèria li va assignar el nombre d'expedient 46-1G-0016/2007.

3.- Aquesta promoció va obtindre qualificació definitiva d'Habitatges Protegit de Nova Construcció, en data 30 de juliol de 2010.

4.- Que davant de l'actual situació del mercat immobiliari, l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl està interessada a ampliar els seus canals de comercialització dels immobles integrants de la promoció, a fi d'aconseguir un increment en la venda d'aquestes immobles, i, a l'empara de l'article 29.3 del Decret 90/2009, de 26 de juny del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública, els ofereix, fins i tot, en arrendament.

5.- Que els representants de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl i Ajuntament de Torrent, després de la negociació duta a terme, convenen subscriure el present conveni de col·laboració, i això basant-se en les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

L'objecte del present conveni és instrumentar les mesures oportunes que faciliten la col·laboració entre les parts intervinents, amb la finalitat principal de facilitar l'adquisició d'habitatges, tant en règim de compravenda com en arrendament, pertanyents a la promoció abans referida propietat d'EVHA.

SEGONA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

L'Ajuntament de Torrent, en relació a l'esmentada promoció, assumeix el compliment de les obligacions següents:

- Col·laborar en la comercialització dels referits Immobles, participant en la recerca de possibles adquirents/inquilins, així com en l'arreglada de les sol·licituds presentades pels interessats a residir en els habitatges de la promoció.
- Participar en la divulgació d'informació general sobre la mencionada promoció i sobre les polítiques d'habitatge de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que puguin afectar-la.
- Gestionar les visites dels possibles interessats als habitatges pertanyents a la promoció.
- Designar una persona responsable dels immobles objecte del present contracte, que serà l'interlocutor davant d'aquesta entitat.




L'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl Generalitat – EVHA dins del marc de col·laboració del present conveni, procedirà a:

- Col·laborar i facilitar la labor assumida en el present conveni per l'Ajuntament, proporcionant-li per a això, tota la informació sobre les polítiques d'habitatge de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que puguen ser d'interés per als adquirents/inquilins, així com tota la informació corresponent als habitatges objecte d'aquest, necessària perquè la corporació local pugua realitzar correctament la seua labor comercial.
- Tenint en compte el compromís contret per l'Ajuntament en la comercialització dels habitatges, EVHA es compromet a mantindre'ls en condicions adequades de conservació i seguretat, garantint la seua correcta comercialització a tercers.
- Assistir a la firma del contracte d'arrendament de l'immoble, així com, -en cas d'exercitar l'opció del compra- a l'escriptura pública corresponent, amb especial atenció a l'explicació de les condicions de lloguer i venda dels habitatges de protecció pública.
- Autoritzar l'Ajuntament de Torrent l'entrada en la promoció, concretament als immobles objecte del present conveni, amb l'única finalitat d'ensenyar els habitatges als possibles interessats.
- Designar una persona que servisca d'interlocutor vàlid davant de la corporació local.



TERCERA.- VIGÈNCIA




El present conveni tindrà una vigència màxima d'un any comptat a partir del dia de la data de subscripció. No obstant això, transcorregut el dit termini, és susceptible de prorrogar-se tàcitament per períodes successius anuals fins a un màxim de dos anys.

QUARTA.- INEXISTÈNCIA D'OBLIGACIONS ECONÒMIQUES PER A LA GENERALITAT

L'aplicació i execució d'aquest conveni, incloent-hi a aquest efecte tots els actes jurídics que puguen dictar-se en la seua execució i desplegament, no podrà suposar obligacions econòmiques per a la Generalitat i, en tot cas, haurà de ser atesa amb els seus mitjans personals i materials.

CINQUENA.- PROTECCIÓ DE DADES

L'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl autoritza l'Ajuntament de Torrent per a tractar les dades de caràcter personal dels interessats en l'arrendament i/o venda dels immobles comercialitzats per aquell, de manera que, a l'empara del que disposa l'article 12 de la LOPD, únicament tractarà les dades de caràcter personal de conformitat amb les instruccions de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat i només als efectes d'allò que s'ha pactat en aquest contracte, i no podrà aplicar o utilitzar aquestes dades amb un fi distint, ni les comunicarà, ni tan sols per a la seua conservació, a altres persones. Una vegada complida la prestació contractual, tant les dades de caràcter personal com els suports o documents on consten hauran de ser tornats a EVHA, i si açò no és possible, hauran de ser destruïts.



L'Ajuntament de Torrent, així mateix, haurà d'adoptar les mesures de seguretat d'índole tècnica i organitzatives necessàries per a garantir la seguretat de les dades de caràcter personal, que eviten la seua alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat. En tot cas, la corporació local s'obliga a complir les observances arrellegades en la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en els reglaments que la despleguen.

SISENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Les generals de l'ordenament Jurídic, i, si és el cas, qualsevol incompliment de les condicions establides anteriorment, així com, per rescissió per mutu acord de les parts manifestada per escrit, o per renúncia d'alguna de les parts comunicada amb un mínim de trenta dies d'antelació a la data prevista de finalització del conveni.

En tot cas, les parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la resolució del conveni.

SETENA.- JURISDICCIÓ I COMPETÈNCIA

El present conveni té caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguen sorgir en la seua interpretació i compliment seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

En prova de conformitat amb tot això, firmen el present document que s'estén per duplicat i a un sol efecte,

Presidenta
Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl


Maria José Salvador Rubert

Alcalde
Ajuntament de Torrent


Juan Jesús Ros Piles