




**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA  
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI I  
L'AJUNTAMENT DE TORRENT PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA,  
REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA**

València, a cinc de juny de 2017

**REUNITS**


D'una part, la Sra. María José Salvador Rubert, consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, de conformitat amb el Decret 8/2015, de 29 de juny, del president de la Generalitat, pel qual és nomenada vicepresidenta, consellera, secretària i portaveu del Consell, en nom i representació de la Generalitat, i expressament facultada per a la firma d'aquest conveni per Acord del Consell de data 17 de febrer de 2017.

I d'una altra part el Sr. Jesús Ros Piles, en nom i representació de l'Ajuntament de Torrent, expressament facultat per a subscriure aquest conveni per raó de l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2017.

 Les parts es reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per a subscriure aquest conveni i, amb aquest efecte

**MANIFESTEN**

**PRIMER**

 Que l'article 47 de la Constitució Espanyola consagra el dret de tots els espanyols a gaudir d'un habitatge digne, i atribueix als poders públics l'obligació de promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per a fer efectiu aquest dret.

Aquesta garantia constitucional és una responsabilitat compartida de tots els poders públics, la qual es procura a través de polítiques entre les quals destaquen, per la gran repercussió que tenen, les adreçades a la informació al ciutadà i al foment de la rehabilitació dels habitatges.

## SEGON

Que la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori té assignades, entre altres, les competències en matèria d'arquitectura, projectes i actuacions urbanes, habitatge i qualitat de l'edificació, plans d'habitatge, sòl i actuacions concertades amb ens locals en matèria de patrimoni urbà i pla de millora municipal.

Així mateix, la Conselleria ha promogut la Taula de Rehabilitació de la Comunitat Valenciana amb l'objectiu de potenciar una plataforma de cooperació i intercanvi on els agents implicats en el procés edificatori troben un marc adequat per a discutir els seus problemes, les seues inquietuds, les seues necessitats i les seues experiències que fomenten i faciliten el procés de rehabilitació.

## TERCER

Que l'Ajuntament de Torrent manifesta l'interés a impulsar la rehabilitació edificatòria amb l'objecte de millorar la qualitat de les edificacions, dels barris i de la ciutat considerada en conjunt i afavorir la millora de les condicions de vida dels veïns, amb la incorporació als treballs de la Taula de Rehabilitació.



I d'acord amb el que s'ha exposat, les parts signen aquest conveni amb les següents

## CLÀUSULES



### PRIMERA. OBJECTE

Aquest conveni té per objecte establir les condicions de col·laboració entre la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament de Torrent a fi d'impulsar instruments que fomenten la comunicació i informació entre les parts, per a promoure activitats de rehabilitació edificatòria i regeneració urbana del parc d'habitatges existent, especialment dirigides als usuaris i als professionals del sector de la construcció.

### SEGONA. OBLIGACIONS DE LES ENTITATS

Sobre la base d'aquest conveni, l'Ajuntament de Torrent es compromet a:

a) Formar part de la Xarxa OIR (Oficines d'Informació de Rehabilitació):

- Punt d'informació a l'Ajuntament: oferir informació als ciutadans, als professionals i a les empreses del sector, a través d'un punt o oficina d'informació de rehabilitació a l'Ajuntament.
- Difusió de la cultura de la rehabilitació: definir i portar a terme una campanya de difusió de conscienciació de la ciutadania que comprega la distribució de material informatiu a la ciutadania, l'organització de jornades i esdeveniments i la incorporació de continguts específics en les pàgines webs de l'entitat.

b) Col·laborar en el procés participatiu de l'Estratègia valenciana per a la renovació urbana.

c) Aportar informació a l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana.

d) Presència de l'Ajuntament de Torrent en la web, xarxes socials, etc. vinculades a accions de la Taula de Rehabilitació i Xarxa OIR, amb incorporació de logos, webs, llista pública d'entitats i altres.

e) Facilitar informació per a la determinació d'àrees urbanes sensibles de la Comunitat Valenciana en relació al coneixement que l'Ajuntament puga aportar sobre l'estat de la població, parc residencial i entorns urbans, com també orientar adequadament els esforços en aquells temes sobre els quals hi haja més interès o demanda, i definir entre tots les estratègies de més efectivitat i impacte.

f) Aportar experiències reals de gestió de rehabilitació, regeneració i renovació urbana, que servisquen com a estudi i, si escau, com a model a aplicar a altres municipis, amb informació sobre el tipus d'actuació; antecedents, abast i impacte social, econòmic, ambiental i urbà; procés de generació i definició de la iniciativa; estratègia de finançament públic, publicoprivada o privada, agents gestors, instruments de planejament intervinents i altres.

g) Fomentar la implantació de l'informe d'avaluació d'edificis, IAE-CV, informant les comunitats de propietaris de l'obligació de realitzar-lo, informació sobre la importància d'aquest informe, el procediment d'inspecció i registre, com també informació que facilite la interpretació del contingut de l'informe a la ciutadania. Incorporar les determinacions i obligacions de les parts d'acord amb la legislació urbanística en relació amb l'IAE-CV.

h) Analitzar i col·laborar per a la racionalització i simplificació de les autoritzacions administratives

per a les obres de rehabilitació de conformitat amb la legislació urbanística (comunicació prèvia, declaració responsable, llicència).

i) Estudiar i aplicar, en la mesura que siga possible, mesures d'estímul que potencien l'efecte incentivador dels programes d'ajudes a la rehabilitació de la Generalitat Valenciana i de l'Administració central, entre les quals es podrien trobar, per exemple: reduccions de les taxes d'obres o residus aplicades a les obres de rehabilitació, o la reducció temporal en l'impost de béns immobles a semblança dels aplicats per a l'habitatge de protecció pública.

### **TERCERA. OBLIGACIONS DE LA CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI**

Sobre la base d'aquest conveni, la Conselleria es compromet a realitzar una sèrie d'accions:

a) Proporcionar material i suport per a complir el compromís de pertànyer a la Xarxa OIR:

- Eines d'imatge o material gràfic per a la campanya de difusió definida per l'Ajuntament (com pòsters, fullets, cartelleria i altre material que es dissenye per a les campanyes de difusió).
- Col·laboració continuada com a suport tècnic a les consultes als tècnics del punt d'informació o als tècnics de l'entitat.
- Col·laborar en el desenvolupament de jornades i esdeveniments de difusió planificats des de l'Ajuntament.

b) Accés a promocions de formació específica per a tècnics de l'entitat en matèria de rehabilitació urbana i edificatòria: formació dels tècnics dels punts o oficines d'informació, quant a aquells aspectes de més utilitat per a ciutadans, professionals i empreses.

c) Informació de projectes de normes i altres disposicions, amb participació en aquelles que es troben en fase de procés consultiu.

d) Disposar d'un canal per a exposar les necessitats de l'Ajuntament per a la rehabilitació urbana i edificatòria.

e) Accés al Registre d'Informe d'Avaluació d'Edificis (en endavant, Registre IAE) gestionat des de la Generalitat, de manera que s'establisca l'accés als informes registrats, les incidències que

presenten, les actuacions que es plantegen des d'aquests, ja siguen les urgents o les de millora a mitjà termini, o altres dades i informacions que genere el registre mateix.

f) Disposar d'informació periòdica sobre l'activitat del Registre d'IAE, com també d'altres registres que puga posar en funcionament la Generalitat, com el d'Actuacions de Regeneració i Renovació Urbana, d'Estratègies de Desenvolupament Urbà Sostenibles; informes de resultats sobre els estudis que publique l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, informes sobre la concessió d'ajudes públiques relatives a rehabilitació edificatòria i regeneració urbana, i altres.

g) Coordinació per a la racionalització i simplificació de les autoritzacions administratives per a les obres de rehabilitació de conformitat amb la legislació urbanística (comunicació prèvia, declaració responsable, llicència).

#### **QUARTA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT I CONTROL**

Del seguiment del conveni se n'ha de fer responsable una comissió de seguiment creada a aquest efecte, i integrada per dos representants de la Generalitat i dos representants de l'Ajuntament, que subscriu el conveni.

Aquesta comissió ha de verificar el compliment de les previsions contingudes en aquest conveni i proposar totes les modificacions i els reajustaments que calguen davant de les eventualitats que puguen produir-se, a fi d'assegurar el bon desenvolupament de les actuacions convingudes fins al total de l'execució. A més, aquesta comissió ha de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que puguen plantejar-se respecte al conveni.

Així mateix, la comissió ha d'informar les parts dels retards i les incidències que puguen presentar-se. Igualment, la comissió de seguiment ha de remetre a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana una còpia de les actes, acords o informes que, si escau, emeta en desplegament i execució de les funcions assignades.

#### **CINQUENA. COMPETÈNCIES**

De conformitat amb el que estableix l'article 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament de Torrent, en l'àmbit de les seues competències respectives, subscriuen aquest

conveni, sense cedir la titularitat de les seues competències.

## **SISENA. VIGÈNCIA I EXTINCIÓ DEL CONVENI**


Aquest conveni entra en vigor a partir de la data de la firma, i té una durada de dos anys.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, els firmants d'aquest conveni poden acordar-ne unànimement la pròrroga per un període de dos anys addicionals o l'extinció.


De conformitat amb el que disposa l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els convenis s'extingeixen perquè s'han complert les actuacions que constitueixen el seu objecte o perquè incorren en causa de resolució.

1. Són causes de resolució d'aquest conveni de col·laboració:

- a) L'acord unànim de tots els firmants.
- b) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels firmants.



En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un determinat termini les obligacions o compromisos que es consideren incomplits. Aquest requeriment ha de ser comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts firmants.



Si, transcorregut el termini indicat en el requeriment, persisteix l'incompliment, la part que l'ha dirigit ha de notificar a les parts firmants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

En aquests supòsits la comissió de seguiment prevista en la clàusula quarta ha de determinar la forma concreta d'acabar les actuacions objecte d'execució.

## **SETENA. OBLIGACIONS ECONÒMIQUES**

L'aplicació i l'execució d'aquest conveni, incloent-hi a aquest efecte tots els actes jurídics que puguen dictar-se en l'execució i desenvolupament d'aquest no pot suposar obligacions econòmiques per a la Generalitat i, en tot cas, ha de ser atesa amb els seus mitjans personals i

materials.

## HUITENA. NATURALESA DEL CONVENI

Aquest conveni té naturalesa administrativa i les qüestions litigioses que puguen sorgir en la seua interpretació i compliment són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I en prova de conformitat amb tot el que antecedeix, les parts subscriuen aquest protocol per duplicat exemplar, en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Consellera d'Habitatge, Obres Públiques i  
Vertebració del Territori



Sra. Maria José Salvador Rubert

Alcalde de l'Ajuntament de Torrent



Sr. Jesús Ros Piles