

**CONVENI REGULADOR DE LES RELACIONS  
ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORRENT I NOUS  
ESPAIS TORRENT SAU PER A LA PRESTACIÓ  
DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT  
D'EDIFICIS DOCENTS PÚBLICS DE TITULARITAT  
MUNICIPAL**

**CONVENI REGULADOR DE LES RELACIONS ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORRENT I NOUS ESPAIS TORRENT SAU PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT D'EDIFICIS DOCENTS PÚBLICS DE TITULARITAT MUNICIPAL**

**REUNITS**

placa major, 31 46900 torrent  
nous espais torrent, s.a.u.  
soc. de gestió pública municipal  
CIF: A 96865332  
tel: 96 5456 41

D'una part, *DESAMPARADOS FOLGADO TONDA*, major d'edat, *DNI/N.F* núm. 2.744.743-Q, amb domicili als efectes d'aquest conveni al carrer Ramón y Cajal de Torrent

De l'altra, *MARISA MARTINEZ ROS*, major d'edat, *DNI/NIF* núm. 53.201.221-J, i amb domicili als efectes d'aquest conveni a la plaça Major, núm. 31-baix de Torrent.

**INTERVENEN**

1. La senyora Desamparados Folgado Tonda, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE TORRENT en virtut de la seua condició d'Alcaldessa Presidenta.

Actua assistida del Sr. Secretari General de d'Administració Municipal, D. Jonatan Lundgren.

2. La senyora Marisa Martinez Ros, en nom i representació de la mercantil NOUS ESPAIS TORRENT, SAU amb CIF núm. A 96865332 inscrita al tom 6479, llibre 3784, folí 133, secció 8, full V-68758 del Registre Mercantil de Valencia. Actua en la seua condició de Consellera Delegada de la Societat.

Assistits pel senyor Secretari Municipal de l'Ajuntament de Torrent, en Jonatan Baena Lundgren.

**MANIFESTEN**

I. Que de conformitat amb el que disposa l'article 25.2.n de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, (en la seua redacció atorgada per la Llei 27/2013 de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local), el municipi de Torrent té competència en matèria de conservació i manteniment d'edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

II. Que, de conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'execució d'activitats de caràcter material, tècnic o de servicis podran ser encomanades, per raons d'eficàcia o per falta de mitjans tècnics, a altres òrgans o entitats de l'Administració, sense que supose cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici.

III. Segons estableix l'apartat 5 d'eixe mateix precepte legal, quan la realització de la comanda haja de recaure sobre persones físiques o jurídiques subjectes a Dret privat, s'ajustarà, en la qual cosa procedisca, a la legislació corresponent de contractació pública.

IV. El paràgraf n) de l'apartat 1 de l'article 4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, exclou de l'àmbit de la llei els negocis jurídics en la virtut dels quals s'encarregue a una entitat que, conforme a allò que s'ha assenyalat en l'article 24.6, tinga atribuïda la condició de mig propi i servici tècnic del mateix, la realització d'una determinada prestació, considerant el referit article 24.6 com a mitjà propi i servici tècnic expressament a les societats el capital social de les quals pertany íntegrament al Ajuntament.

V. La mercantil Nous Espais és una empresa municipal a la que l'Ajuntament li encarrega l'elaboració dels projectes tècnics, l'execució de les obres que considere oportuns i la prestació de serveis públics municipals, en aquest cas en la seua condició de medi propi de l'Ajuntament de Torrent.

VI. En l'article 1.2 dels seus Estatuts Socials s'indica que la mateixa es considera en el sector o branca d'activitats de conservació, manteniment, reparació i reforma dels col·legis públics i instal·lacions públiques de Torrent com a mitjà propi instrumental de l'ajuntament de Torrent.

Entre els fins en què es concreta el seu objecte social, definit en l'article 2 dels seus Estatuts, es troba els de conservació de les obres d'infraestructures, projectar, executar, conservar, mantindre, reparar, reformar, rehabilitar ampliar edificis municipals, col·legis públics i altres edificis públics i instal·lacions públiques de Torrent.

VII. Que el passat dia 4 de maig l'Ajuntament de Torrent, en sessió plenària, va dictar acord mitjançant el que s'aprova definitivament el canvi en la modalitat de la gestió del servei i, en conseqüència el servei serà assumit per l'empresa pública municipal. Comanda de gestió del servei de conservació, manteniment, reparació i reforma dels col·legis públics de Educació Infantil, Primària, i Especial.

VIII. Que sense perjudici del que diu l'assenyalada comanda de gestió, s'establisquen les condicions concretes que es desenvoluparà la comanda, i a més a més resulta convenient redefinir amb caràcter general la manera en que es desenvoluparan els objectes econòmics d'eixe encàrrec a fi de possibilitar la necessària, coordinació entre l'Ajuntament i la societat pública.

## **ESTIPULACIONS**

### **Primera. Objecte del conveni.**

És objecte del present conveni regular les relacions entre l'Ajuntament de Torrent, d'ara endavant l'Ajuntament, i la mercantil NOUS ESPAIS TORRENT, SAU, d'ara endavant Nous Espais, en relació a la comanda de gestió feta per l'Ajuntament de Torrent a la societat pública per a la prestació del servei conservació, manteniment, reparació i reforma dels col·legis públics de Educació Infantil i Primària, d'Educació Especial i d'Adults de Torrent en compliment d'allò que diu l'acord del Ple, de data 2 de març de 2015, d'aprovació inicial i en data 4 de maig de 2015, d'aprovació definitiva, de la comanda de gestió.

Així l'esmentat acord de data 2 de març de 2015, assenyala:

*"La instrumentació d'este encàrrec de gestió requerirà d'un acord exprés de l'Ajuntament i de la formalització de l'oportú Conveni entre l'ajuntament de Torrent i Nous Espais Torrent SAU en el que s'establiran tots els aspectes que conforme la legislació vigent han de quedar especificats per a l'assumpció del dit servei."*

### **Segona.- Objecte de la comanda**

Objecte de la comanda són les actuacions de manteniment i conservació dels CP de Educació Infantil, Primària i Especial que consistixen en les obres que es realitzen amb la finalitat de mantindre l'edifici en correctes condicions de seguretat, salubritat i ornat, sense alterar la estructura interna, ni l'estructura arquitectònica, així com tampoc la distribució dels edificis.

S'inclouen en este tipus, entre altres anàlogues, la consolidació de cornises i voladissos, la neteja o reposició de canalons i baixants, els lluïts de façana, la pintura interior i exterior de l'edifici, la reparació de cobertes i el sanejament de conduccions i reparacions i obres de manteniment de totes les instal·lacions de l'edifici, en general.

Les actuacions no incloses són:

- Neteja dels edificis ni dels patis
- Jardineria
- Manteniment i reparació de calderes
- Subministrament de gasoil per a calefacció
- Manteniment d'extintors
- Manteniment d'ascensors
- Alarmes i sistemes de vigilància

**Tercera.- Determinació de l'import de l'encàrrec**

Aquest apartat fa referència als despeses de la prestació del servei en allò que mensualment la Corporació transferirà a la societat per al pagament dels costos de la prestació del servei, ascendint les despeses d'este encàrrec a 200.000 euros. S'inclouen despeses de personal directe, despeses de personal indirecte, materials i despeses generals i benefici industrial de la societat municipal, estimat en conjunt en el 10% del valor dels treballs de conservació i manteniment efectivament realitzats, tal com s'indica en l'informe de costos del servei formulat per Auditorum Consultors.

Aquestes despeses s'efectuaren a càrrec de la partida pressupostària següent:

- Partida 3200.25000
- Operació RC 22015003982

Les factures del servei encomanat, seran supervisades i conformades pel tècnic municipal competent designat per la Regidoria Delegada d'Educació.

En cap cas, la realització de les tasques objecte de l'encàrrec de gestió interferirà o menyscarà l'exercici de les competències que corresponen a l'Ajuntament de Torrent, reservant-se la facultat de modificar l'encàrrec i desistir unilateralment de la mateixa, en el cas que varien les condicions que van determinar l'encàrrec.

En el cas que fora necessari incloure noves activitats relacionades amb l'objecte de l'encàrrec s'aprovarà la corresponent addenda.

Quan, durant l'execució de la comanda, les circumstàncies d'algun dels encàrrecs a què fa referència la clàusula segona feren inviables les previsions inicials de finançament del present Conveni, o sorgisquen variacions importants que aconsellen la seua modificació, el Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, SAU, realitzarà, una proposta motivada amb les modificacions necessàries per a la seua aprovació per la Junta de Govern municipal.

La quantitat a transferir per l'Ajuntament a la societat pública és determinarà per l'Ajuntament en funció de les factures conformades pel tècnic competent al efecte, pel que fa al servei de conservació, manteniment, reparació i reforma dels col·legis públics de Educació Infantil i Primària i d'Educació Especial de Torrent.

En allò que fa referència a l'any 2016 i successius, Nous Espais elaborarà els seus pressupostos estimant l'import per a l'exercici corresponent. Per la seua part, l'Ajuntament de Torrent determinarà en els seus pressupostos la consignació necessària anual per la prestació del servei prenent com base el pressupost de la societat que serà vinculant per a l'Ajuntament.

Qualment Nous Espais presentarà una liquidació del servei de conservació, manteniment, reparació i reforma dels col·legis públics de Educació Infantil, Primària i Especial de Torrent que justificarà les despeses, tant directes com indirectes.

#### Quarta.-Terminis de pagament

Es preveu que mitjançant transferència mensual, l'Ajuntament abone a la societat la quantitat que resulte de les factures presentades per Nous Espais. Les factures hauran de presentar-se per registre d'entrada fins al 10 de cada mes.

Les quantitats facturades seran transferides per l'Ajuntament a Nous Espais entre el dia 15 al 25 de cada mes ordinari de gestió del servei en el compte corrent que es designe, a fi de que Nous Espais pugua fer front a les obligacions de pagament derivades del servei.

La primera factura generada pels treballs de manteniment realitzats per Nous Espais en virtut d'este conveni, es presentarà el 15 de maig.

**Cinquena.- Obligació de pagament**

L'obligació de pagament de cadascun dels terminis (mesos) naix en el moment de l'entrada en vigor d'aquest conveni.

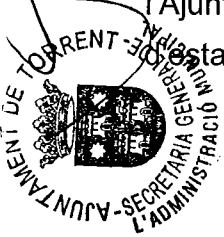
**Sisena.- Duració**

El present conveni té una validesa de quatre anys, retrotraient-se els efectes des de la data de la seua aprovació per la Junta de Govern Local, el 5 de maig de 2015.

**Setena.- Organització del servei**

Nous Espais gaudirà de capacitat per a organitzar la prestació del servei en la forma que estime més convenient, podent requerir la col·laboració d'empresaris particulars o d'institucions o associacions promogudes per la iniciativa privada, amb ànim o sense de lucre, aplicant a este efecte, la normativa en matèria de contractació que li siga d'aplicació, reservant-se l'Ajuntament de Tonent les funcions de supervisió i control de les activitats exercides per Nous Espais Torrent SAU.

Nous Espais remetrà, a fi de donar compliment a allò que disposa l'acord de l'Ajuntament copia compulsada dels contractes que puga celebrar a conseqüència d'esta comanda municipal.





**Octava.- Comissió de seguiment**

A fi d'articular el seguiment de l'execució de les mesures previstes en el present conveni de comanda de gestió i procedir a la seua interpretació es crea una comissió de seguiment amb la següent estructura i funcions:

La comissió de Seguiment estarà composta per dos representants designats per l'excel·lentíssim Ajuntament de Torrent i dos representants designats per NOUS ESPAIS TORRENT SAU. Sent president amb vot de qualitat, si és el cas, un dels representants municipals.

Són funcions de la comissió:

- a) Realitzar el seguiment de les actuacions objecte del Conveni.
- b) Analitzar i proposar solucions a problemes tècnics que pogueren sorgir relacionats amb l'execució de les actuacions objecte de la comanda de gestió.
- c) Resoldre qualsevol conflicte interpretatiu que planteje l'execució del present Conveni.
- d) Qualsevol altres que així es determine per acord entre les parts.

**Novena.- Desenvolupament de la gestió**

Anualment la societat pública Nous Espais donarà compte mitjançant Informe de Gestió del servei de conservació, manteniment, reparació i reforma dels col·legis públics de Educació Infantil, Primària i Especial de Torrent, a l'Ajuntament de Torrent del desenvolupament de la gestió. La persona encarregada de supervisar el servei per Nous Espais és la Directora d'Edificació de la societat. L'Informe de Gestió anual que remetrà a l'Ajuntament deurà portar la conformitat i el vist i plau de la senyora Consellera-Delegada de la societat.

**Desena.- Principis de contractació pública**

L'activitat contractual de Nous Espais s'ajustarà a les prescripcions de la *Ley de Contratos del Sector Público* així como a allò establert en les "*Instrucciones de Contratación de los contratos no sujetos a regulación armonizada*" aprovades pel Consell d'Administració de la societat el 30 de març de 2010.

**Onzena.- Revisió del present conveni**

El present conveni serà revisat per motius o causes substancials que modifiquen les condicions previstes per la prestació del servei, segons informe previ emes a l'efecte, amb el fi de mantindre'l actualitzat així com als efectes de completar la seua redacció en tot el que no s'haja pogut preveure al temps de la seua elaboració. Les qüestions dimanants d'aquest apartat es formalitzaran mitjançant document Annex que serà incorporat al Conveni que hui se signa.

**Dotzena.- Medis per a la realització dels treballs**

La societat NOUS ESPAIS TORRENT SAU, comptarà amb el seu propi personal per a la realització dels treballs.

En els casos que no puga realitzar els treballs amb el seus propis mitjans, procedirà a la contractació de els mateixos, seguint els requisits de les seues "Instruccions Internes de Contractació", i del Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, en la qual cosa els corresponga.

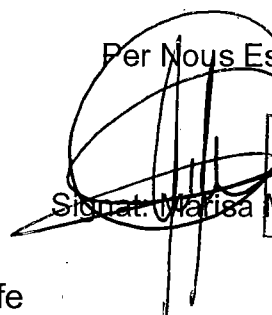
En prova d'acord amb el contingut del present document, el signen per duplicat exemplar en el lloc i data consignats en l'encapçalament amb la intervenció del Sr. Secretari General de la Administració Municipal en Torrent, onze de maig de dos mil quinze.

Per l'Ajuntament

  
AJUNTAMENT DE TORRENT  
ALCALDIA

Signat: Amparo Folgado

Per Nous Espais

  
plaça major, 31 46900 torrent  
nous espais torrent, s.a.u.  
societat pública reunida al  
M.I. 501.924.50 en A-93265332

Signat: Marisa Martínez Ros

Done fe

El secretari general de  
Administració Municipal,

AJUNTAMENT DE TORRENT  
SECRETARIA GENERAL DE  
L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL

Signat: Jonatan Baena Lundgren